

B – Súhrnná technická správa

Názov stavby :	Komunitné centrum v obci Krivany
Miesto stavby :	Záhradná 46, Krivany, parcela 300/25 k.ú. Krivany
Investor :	Obec Krivany, Záhradná 46, 082 71 Krivany, okr. Sabinov
Zodp. projektant :	Ing. arch. Peter Hajtáš, A.P.H. ateliér, Kutuzovova 13, 080 05 Prešov
Vypracovala :	Ing. arch. Alena Hajtášová, Kutuzovova13, 080 05 Prešov
Stupeň :	Projektová dokumentácia pre SP a realizáciu stavby
Dátum :	február 2021

Charakteristika územia stavby

Riešený pozemok sa nachádza v centre obce Krivany, na parcelách KN-C 300/25 k.ú. Krivany. Jedná sa o zastavanú parcelu s budovou Obecného úradu. Pozemok je rovinatý. Prístup na pozemok je zo severozápadnej strany priamo z ulice Záhradná, ktorá je miestnou prístupovou komunikáciou.

Riešená stavba je ohraničená zo severovýchodnej strany spomínanou miestnou komunikáciou - ul. Záhradná. Zo severovýchodnej strany pozemok hraničí s pozemkom s bytovými domami. Z juhovýchodnej strany hranicu tvorí pozemok záhrady s kaštieľom.

Urbanistické riešenie stavby :

Riešená stavba sa nachádza v centrálnej polohe obce Krivany, v zastavanej časti obce. V okolí sa nachádzajú bytové domy, občianska vybavenosť a rodinné domy. Na južnej časti predmetného pozemku sa nachádza amfiteáter s prekrytým pódium a centrum ľudovej kultúry.

Pozemok je oplotený, ale verejne prístupný. Dopravný vjazd je z ulice Záhradnej priamo do dvora. Peší prístup je možný aj z južnej strany z ulice a z centra ľudovej kultúry.

Účel stavby

Cieľom projektu sú stavebné úpravy vo vyčlenených priestoroch Obecného úradu obce Krivany pre potreby zriadenia prevádzky Komunitného centra (KC). Potrebná je úprava dispozičného riešenia v zmysle požiadaviek komunitných centier. Účelom je aj odstránenie technických porúch stavby v súvislosti s elektroinštaláciou, zdravotníckou a poškodením omietky v dôsledku zatekania. Navrhované sú stavebné úpravy súvisiace aj so zvyšovaním energetickej hospodárnosti existujúcej verejnej budovy vrátane zatepfovania.

Zriadené KC bude poskytovaním komplexných sociálnych a komunitných služieb prispievať k sociálnemu začleňovaniu osôb sociálne vylúčených ako na individuálnej, tak aj na lokálnej úrovni. Prioritným cieľom KC bude realizácia vzdelávacích, zdravotno-osvetových a voľno-časových aktivít pre všetky vekové skupiny príslušníkov MRK s cieľom zlepšenia ich životnej situácie, iniciovania štrukturálnych zmien a ozdravných procesov.

Stavebnými úpravami objektu s následným obstaraním vnútorného vybavenia, sa vytvoria priestory pre denné centrum, komunitné aktivity a voľnočasové aktivity mládeže pre vzdelávanie, záujmové krúžky, doučovanie. Vytvorí sa tiež priestor pre prácu terénnych sociálnych pracovníkov, dobrovoľníkov, pre hudobno-dramatické a športové aktivity, dielne a kuchynku a klubovňu pre mládež. Zároveň bude v objekte vytvorený priestor pre stredisko osobnej hygieny. Komunitné centrum bude slúžiť celej komunite, poskytovaním komplexných sociálnych a komunitných služieb. Komunitné centrum svojou činnosťou prispeje k sociálnemu začleňovaniu sociálne vylúčených osôb v obci Krivany, k zlepšeniu ich sociálnej situácie, k zvýšeniu vzdelanosti, podporí ich začlenenie na trhu práce. Projekt výstavby je v súlade s globálnym cieľom OP Ľudské zdroje. Predpokladaná kapacita KC je 30 osôb.

Nad riešenou časťou budovy s KC je zámer nadstavby nájomných bytov, ktoré budú sprístupnené samostatným schodiskom, dobudovaným pri východnej fasáde. Nadstavba nájomných bytov bude riešená samostatným stavebným povolením. Z tohto dôvodu sa v tomto projekte komunitného centra nerieši zateplenie strechy. Časť zateplenia fasády v mieste zámeru umiestnenia schodiska a zateplenie časti fasády v 1.np, kde je prevádzka denného stacionára je vyčíslená v neoprávnených nákladoch stavby a bude financovaná obcou.

Dopravné riešenie

Dopravne je vjazd do dvora a k vstupu do komunitného centra možný z ulice Záhradnej zo severnej strany. Z prístupovej vnútroareálovej komunikácie je vytvorené parkovisko systémom kolmých stání. Pre potreby prevádzky komunitného centra budú vyčlenené a označené parkovacie stánie v potrebnom počte. Jedno stánie bude stánie pre parkovanie imobilných. V priestore parkoviska je vyčlenený priestor aj pre nádoby na komunálny odpad a separovaný zber.

Inžinierske siete :

VODOVODNÁ PRÍPOJKA

Riešená stavba má zrealizovanú vodovodnú prípojku pripojením na obecný vodovod s meraním vo vodomernej šachte.

KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

Budova je pripojená na obecnú kanalizáciu, ktorá zabezpečuje prečistenie splaškových vôd v ČOV susednej obce Torysa. Zrážkové vody zo striech sú odvádzané na terén a následne do vsakovania.

PLYNOVÁ PRÍPOJKA

Riešená stavba má zrealizované pripojenie na odber plynu. STL prípojka vedie z ul. Záhradná. Hlavný uzáver plynu a regulátor tlaku plynu sú umiestnené v oplatení zo strany ulice. Plynometry pre jednotlivé prevádzky a nájomné byty sú umiestnené na severovýchodnej fasáde vnútrobloku. Plyn je využívaný na varenie, vykurovanie priestorov nájomných bytov a na prípravu TUV. Pre potreby prevádzky komunitného centra sa s využitím plynu neuvažuje.

EL. PRÍPOJKA

K budove OcÚ je zrealizované pripojenie na odber el. energie. Meranie je v elektromeri, umiestnenom v oplatení zo strany ulice. Prevádzka komunitného centra má existujúcu elektroinštaláciu napojenú na vnútorné rozvody budovy. Z jej zlého technického stavu budú pre prevádzku KC zriadené nové elektroinštalčné rozvody.

VYKUROVANIE

V objekte je v súčasnosti vykurovanie zabezpečované z kotolne na tuhé palivo, drevná štiepka, umiestnenej v suteréne budovy OcÚ. Nadstavané nájomné byty nad OcÚ majú vlastné samostatné plynové vykurovanie. Vykurovací systém v budove je teplovodný, dvojtrubkový, horizontálny, s núteným obehom vykurovacieho média. Príprava teplej úžitkovej vody je pomocou prietokových ohrievačov a el. zásobníkov vody. Systém vykurovania pre priestory KC bude zachovaný.

Plán organizácie výstavby

Zariadenie staveniska je predpokladané v mobilných obytných kontajneroch, umiestnených na stavenisku na vyčlenenej ploche. Stavebný materiál nebude skladovaný na stavbe. Stavenisko nebude oplatené. Potrebne je zabezpečiť prejazdnosť príľahlých verejných komunikácií a zabrániť ich znečisťovaniu. V prípade znečistenia okolitých priestorov počas výstavby staveniskovým odpadom a zeminou je stavebník povinný neodkladne odstrániť znečistenie. Počas výstavby bude doprava vedená po existujúcich miestnych komunikáciach.

Napojenie na odber el. energie bude v určenom mieste v riešenej budove. Odber úžitkovej vody pre potreby výstavby bude z určených hygienických zariadení stavby. Nevyhnutné je zabezpečiť bezpečnosť na stavenisku aj v jeho okolí. Obyvatelia okolitých rodinných domov nesmú byť výstavbou ohrození.

Pred začatím stavebných prác je nutné zabezpečiť dodávateľom stavby presné vytýčenie všetkých jestvujúcich trás podzemných vedení inžinierskych sietí, aby sa predišlo ich prípadnému poškodeniu. Priestorová poloha inž. sietí je vo výkresoch zakreslená len orientačne. Výkopy v miestach ochranných pásiem podzemných inž. sietí je nutné vykonávať ručne. V prípade kolízie s jednotlivými podzemnými sieťami technické riešenie konzultovať s jednotlivými správcami dotknutých sietí.

Kontrola kvality a akosti

Počas celej doby realizácie stavebných prác musí byť zabezpečená kontrola kvality a akosti realizovaných prác, ktorú vykonávajú zodpovední pracovníci realizačnej firmy, autorský dozor, technický dozor investora a technolog dodávateľa materiálov. Pri kontrole sa hodnotí najmä dodržiavanie technologického postupu a projektovej dokumentácie. O uskutočnených kontrolách musí byť vyhotovený zápis do stavebného denníka. Záverečné prevzatie stavby sa uskutoční po zhodnotení výslednej kvality stavby po stavebných úpravách s ohľadom na dlhšie kontroly a prípravné nápravné opatrenia.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Pri stavebných a montážnych prácach je potrebné dodržiavať technologické predpisy, príslušné bezpečnostné, hygienické, protipožiarne predpisy, nariadenia a normy všeobecne platné, vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Z.z. – O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, a požiadavky BPOZ zo zákona NR SR č. 330/1996 – O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona č. 95/2000 Z.z. a zákona č. 158/2001 Z.z. Postup prác je potrebné koordinovať s investorom. Počas výstavby je potrebné dodržať zákon č. 510/2001 Z.z. – O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení Nariadenia č.282/2004 Z.z. V zmysle tohto nariadenia je stavebník povinný zabezpečiť Plán bezpečnosti a ochrany zdravia na stavbe.

Starostlivosť o bezpečnosť pri práci a ochrana zdravia na stavbe je základnou povinnosťou vedenia stavby. Túto povinnosť vo všeobecnosti ukladá Zákonník práce. Pri všetkých stavebno-montážnych prácach počas výstavby je povinný dodávateľ oboznámiť pracovníka s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce. Pracovníci musia

dodržiavať základné pravidlá bezpečnosti a hygieny pri práci. Obsluha musí byť riadne vyškolená, zapracovaná a stále vedená k udržiavaniu bezpečnosti, ochrane a hygiene pri práci. O pravidelnom preškoľovaní musí byť vedený písomný doklad. Pracovníci musia byť pri práci vybavení príslušnými ochrannými pomôckami, na stavbe musí byť umiestnená lekárnička so základnými prostriedkami prvej pomoci.

Dodávateľ stavby je povinný počas stavebnej činnosti rešpektovať okrem vyššie spomínaných vyhlášok a zákonov aj požiadavky vyplývajúce :

- Z Vyhlášky č.83/76 Zb. z. v znení vyhl. Č.45/79 Zb. a vyhl. Č.376/92 Zb. upravujúcej požiadavky uskutočňovania stavieb a príslušných technických noriem
- Z Vyhlášky č.59/82 Zb. SÚBP a č.484/90 Zb.
- Zo zákona č.96/92 Zb o starostlivosti o zdravie ľudí
- Zo Zákonníka práce
- Zo zákona č.174/68 Zb. o štátnom odbornom dozore nad bezpečnosťou práce v znení neskorších predpisov

Starostlivosť o životné prostredie

Okolie nebude mať na daný objekt negatívny vplyv vzhľadom na celkový charakter lokality. Rovnako ani riešená stavba nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Dodávateľ je povinný zaoberať sa ochranou životného prostredia pri realizácii stavebných prác. Po dobu výstavby je nutné nedevasť okolie stavby, dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných zdrojov a tokov, zabezpečiť ukladanie odpadu na legálne skládky s triedením podľa druhu a charakteru odpadu v zmysle Zákona o odpadoch.

Navrhovanými stavebnými úpravami nie sú ohrozené chránené druhy živočíchov ani ich biotopy. Na riešenej budove z dôvodu stavebno-technického riešenia stavby nie sú žiadne úkryty živočíchov. Strecha je dvojplášťová plochá bez podstrešného priestoru. Z tohto dôvodu nie je potrebné vypracovať odborný posudok ani vykonávať opatrenia na ochranu chránených živočíchov.

Stanovenie ochranných pásiem

Ochranné pásma jednotlivých inžinierskych sietí stanovuje Zákon o energetike. Všetky ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí sú v plnej miere rešpektované.

Kategórie chránených území nie sú výstavbou dotknuté.

Vypracovala : Ing. arch. Alena Hajtášová